

Звіт про виконану роботу за 12 місяців 2023 року.

Аналіз надходжень та витрат коштів за 12 місяців 2023 року (грн.).

Залишок на 01.01.2023	Надходження	Витрати	Залишок на 01.10.2023
126 167,33	16 062 701,36	15 832 189,44	356 679,24

Аналіз нарахувань та надходжень платежів за 12 місяців 2023 року (грн.).

Заборгованість станом на 31.12.2022	Нараховано внесків (за період грудень-листопад)	Надійшло	Заборгованість за 12 місяців	Заборгованість станом на 31.12.2023
1 173 912,35	16 078 958,13	16 062 701,36	- 16256,77	1 190 169,12

За період з 01.01.2023 по 31.12.2023 на розрахунковий рахунок Асоціації надійшло коштів у сумі – **16 062 701,36** грн., що склало 100 % від нарахованих щомісячних обов'язкових внесків за 12 місяців (грудень 2022р. – листопад 2023р.) у сумі - **16 078 958,13** грн.

Витрачено: **15 832 189,44** грн.

Сальдо залишку коштів на розрахунковому рахунку на 01.01.2024 р. складає **356 679,24** грн.

Сума заборгованості на 31.12.2022р. за обов'язковими щомісячними внесками становила – **1 173 912,35** грн., сума заборгованості на 31.12.2023 р. (без урахування поточних нарахувань) складає - **1 190 169,12** грн.

Витрати коштів за 12 місяців відображено у таблиці «Аналіз фінансової діяльності АВЖБ «Золоті ключі» за 12 місяців 2023 року (додається).

Витрачання коштів Асоціації проводилося відповідно до статей Бюджету на 2022рік.

За 12 місяців 2023 року проведено роботи з благоустрою території селища, а саме:

1. Встановлено на вуличні стовпи освітлення по вул. Київська таймери часу для дотримання світлового режиму та економії електроенергії.
2. Встановлені опори освітлення на перехрестях вулиць Київська/Полтавська та Харківська/Полтавська.
3. Облаштовано нове місце для розміщення сортувальної станції на вул. Полтавській, 43б. Для шумоізоляції провели обшивку сортувальних баків.
4. Встановлено сім камер відеоспостереження на дитячому майданчику.
5. Проведено ремонтні роботи асфальтового покриття доріг загальною площею 793 м.кв. на ділянках по вул. Бульварній, 12-18 (247 кв.м.), вул. Бульварна, 11 (225 кв.м.), вул. Київська, 34-40 (223 кв.м.), на в'їзді до КПП №1 (91 кв.м.) також виконано ямковий ремонт по вул. Полтавській та Київській (7 кв.м.). Виконано по вул. Коралова фрезерування «пристроїв примусового зниження швидкості» з облаштуванням в кількості 3 шт.
6. Пофарбовані стовпи освітлення, ворота на в'їзді та виїзді, урни, лавки.
7. Нанесено дорожню розмітку "пішохідний перехід" на перехрестях вулиць: Харківська/Бульварна, Київська/Бульварна.
8. Встановлено пристрої примусового зниження швидкості – «лежачі поліцейські» за адресами: вул. Миколаївська, вул. Полтавська, перехрестя вулиць: Харківська/Бульварна, Київська/Соборна, Київська/Бульварна.

Проведені роботи з модернізації пропускового режиму на КПП №1,2,3.

1. На КПП №1 (в'їзд) встановлена нова система заїзду «Акуvox» яка здійснює автоматизацію проїзду мешканців через ідентифікацію автомобіля за міткою UHF або через мобільний додаток Smart Plus. Встановлено огороження, розпізнавальні знаки, розмітка, «дорожні поліцейські».
2. На КПП №2 (виїзд) перевстановлено автоматичний шлагбаум та встановлені автоматичні ворота.
3. Для пішого проходу та виходу облаштовано хвіртку за системою «Акуvox». Обладнано з'їзди з бордюрів для велосипедів та колясок, рознесено дорожню розмітку, встановлено відповідні дорожні знаки та позначення.
4. На КПП №3 встановлена система відеоспостереження та встановлено автоматичний шлагбаум.

Проведено роботи з обслуговуванням зелених зон на території Золотих ключів, а саме:

1. Після зимового періоду зроблено обрізання, очищення, підживлення, обприскування хвойників, очищені клумби від бур'янів на в'їзді, алеї по вул. Бульварної, проведено прополювання, на дитячому майданчику проведено обробку та підживлення газону, побілені дерева. Проведено налаштування та запуск автоматичного поливу на зеленій зоні на в'їзді, алеї та газоні на дитячому містечку. Почищені шви на тротуарній плитці на алеї по вул. Бульварна. Проведено обробку швів ураганом.
2. На протязі року постійно здійснювався покіс трави на дитячому майданчику та прилеглій території.
3. Проводилась обрізка чагарників продовж вул. Соборна, вул. Київська (від вул. Бульварна до вул. Рябінова) та на в'їзній зоні.
4. Проведено благоустрій зеленої зоні на в'їзді, пересаджено троянди на зеленій зоні вздовж алеї, відсипано щебнем клумбу.
5. Проводився постійно покіс карантинної рослинності.
6. Проведена обробка гербіцидами місць загального користування біля дитячого майданчику, сонячних батареї та озер.
7. Постійно проводилась робота з власниками земельних ділянок щодо своєчасної обробки та покосу карантинної рослинності.

Проведені роботи з благоустрою території дитячого містечка, а саме:

- демонтовані бетонні плити на якій розміщувалась сортувальна станція по вул. Соборна;
- сплановано територію біля волейбольного поля, вивезено будівельне сміття;
- встановлено огороження та сидіння на волейбольному полі;
- встановлено анкерний вузол та стійка під боксерську грушу;
- проведено ремонт ігрових форм, а саме: проведено заміну брусів та сидінь на гойдалках, замінено сходи та дошки на ігровому комплексі;
- пофарбовані лавки.

Проведено роботи з обслуговування каналізаційних мереж.

1. Проведено гідродинамічне очищення каналізаційних мереж на ділянках від вул. Миколаївська, 2 до вул. Соборна, 12-14 (30 м. пог.), по вул. Київська, 31-47 (60 м.пог.), вул. Київська 45-56, (104 м.пог.), вул. Коралова,3-9 (140 м.пог.), вул. Соборна,12-14 (78 м.пог.).
2. Налаштовано шафу керування КНС, ЛНС, ПНС (перепрограмування).
3. Встановлено шафа керування на КНС по вул. Коралова,2.
4. Проведена реконструкція КНС по вул. Соборна,23 з встановленням насосу та підключенням до шафи керування.
5. Виконано ремонт пожарного гідранта по вул. Севастопольська,8-10.

Проведено роботи з обслуговуванням водопровідних мереж.

1. Своєчасно усунуті аварії та проведено ремонт водопроводу на ділянках по вул. Київська, 15-17, вул. Київській, 35.
2. Усунено аварію на підвищувальній насосній станції та відремонтовані насоси.
3. Проведена заміна запірної арматури на перехрестях вул. Соборна\Севастопольська там вул. Соборна\Мелітопольська.

Проводилась щоденна робота з жителями з питань, що їх цікавлять, у тому числі: оформлення актів-звірок, рахунків, видача перепусток, консультації щодо роботи з сайтом та ін.